te koop

Pruikmakershoek 10

Makkum

Vraagprijs € 535.000 K.K.

Hilbert Makelaardij

\\ It Ferset 31, 8754 LB Makkum \\ +31 6 10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Altijd al willen wonen op een schiereiland? Dan is dit je kans! Een uniek, vrijstaand rijksmonument uit 1650 met veel historie. Gelegen aan doorgaand vaarwater naar het IJsselmeer. Volledig gerestaureerd in 1977 door architect Van der Molen uit Sneek. Met behoud van authentieke details. Ook geschikt voor dubbele bewoning.

Dit vrijstaande herenhuis is echt uniek. Niet alleen vanwege de geweldige ligging, maar ook omdat het twee tegen elkaar aan gebouwde woningen zijn. Met in totaal 8 kamers, een woonkeuken en 3 badkamers. De totale woonoppervlakte is dan ook maar liefst 214 m2.

Ook de authentieke details maken het tot een unieke woning. Het begint al bij de prachtige voordeur, de zeer ruime hal met toilet, de estrikken aan de muur en de wenteltrap die gevonden is bij de restauratie.

De tweedeling kun je beneden al goed zien. Aan de voorzijde is de gezellige woonkeuken met zicht op de voormalige Zijl. Aan de achterzijde is de lichte woonkamer met schouwpartij en zicht op de achtertuin aan de kade. Daar tussenin is de wasruimte met bergruimte. Voorheen zat onder de bedstede het aardappelkeldertje. Nu is deze onder de trap, bekleed met estrikken. Het verhaal gaat dat tijdens de Tweede Wereldoorlog stuurman Bottema uit Zoutkamp met een geheime zender in het keldertje zat.

De broodschieter aan de muur is nog origineel uit de bakkerij, deze blijft traditioneel achter bij de woning. Ook de balken zijn origineel. De oorspronkelijke spoelbak, met voorheen een koperen pomp, dateert uit de tijd van de bakkerij. Ook het raampje boven de achterdeur is uit oude tijden.

Op de eerste verdieping, met een ruime dubbele overloop en tweede toilet, tref je drie kamers aan. Ook hier is de historie zichtbaar aan de originele kamerdeur uit 1650 en de estrikken op de wanden en de vloer. De fraaie schouwpartij met kachel zorgt voor een leuke sfeer. Aan de achterzijde is een Frans balkonnetje met uitzicht over open vaarwater. Verder is aan de voorzijde een doucheruimte met wastafel. Aan de achterzijde is nog een tweede doucheruimte met dubbele wastafel en derde toilet.

De tweede verdieping heeft maar liefst 4 kamers, een ruime overloop en aan de voor- en achterzijde een dakkapel. Op deze verdieping tref je een derde doucheruimte aan met wastafel en een vierde toilet. Er is een keukenblok, veel bergruimte en er zijn vaste kasten. In de CV-ruimte hangt een Remeha Avanta uit 2014. De derde verdieping is een ruime vliering waar je veel spullen kwijt kunt.

Gaat je mee naar buiten? Je loopt hier over de Friese geeltjes in de zonnige achtertuin van 11 meter diep op het zuiden. Met een ruime, vrijstaande stenen schuur/garage waar een auto in past. De regenput heeft een dompelpomp om de tuin te bewateren. Aan de kade kan je met een ligplaatsvergunning aanmeren. Vanuit hier vaar je zo door de sluizen naar het IJsselmeer.

Makkum staat bekend om de oude haven, de jachthavens, de boulevard en het recreatiepark de Holle Poarte. Het gezellige dorpscentrum met leuke winkeltjes en restaurants heeft ook nog een plaatselijke bakker en slager. Verder is er een grote supermarkt, een gezondheidscentrum en een taxicentrale. Ook zijn er drie bassischolen en diverse sportverenigingen. Makkum ligt binnen een uur rijden van grote steden, zoals Amsterdam of Groningen.

Er is nog veel meer te vertellen, daarom nodig ik je van harte uit om het zelf te beleven tijdens een bezichtiging.Tot dan!

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 535.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1650
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	188 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	214 m²
Inhoud	660 m³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	8 (waarvan 7 slaapkamers)
Aantal badkamers	3

Locatie	
Ligging	Aan vaarwater Aan water Beschutte ligging Havengebied In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg

Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

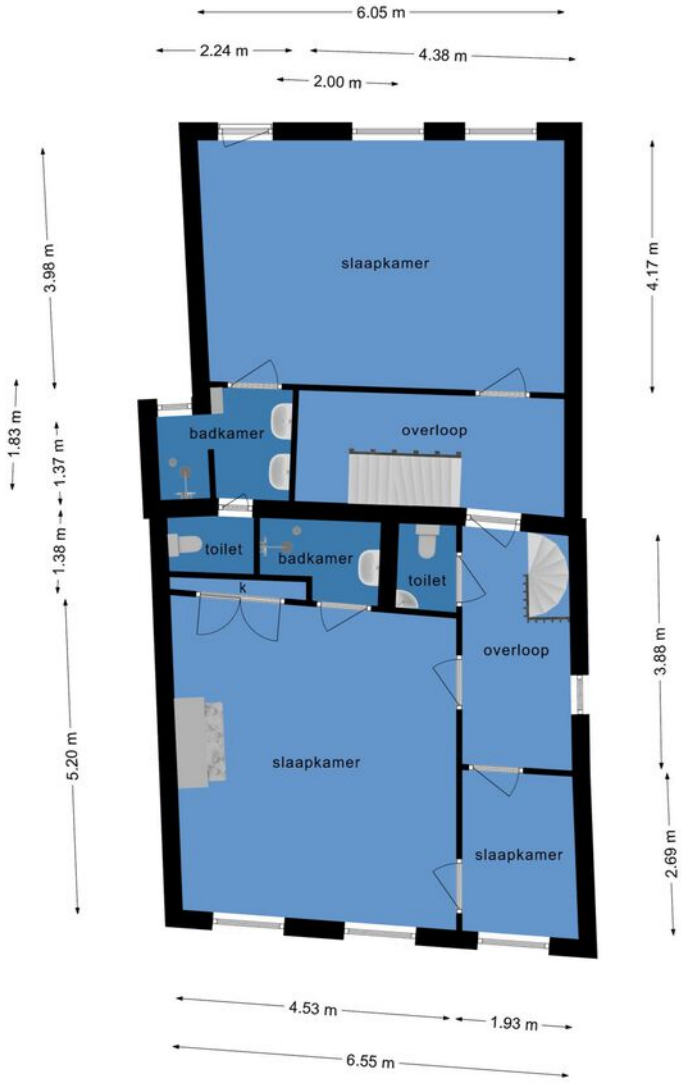
Staat	Goed onderhouden

CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

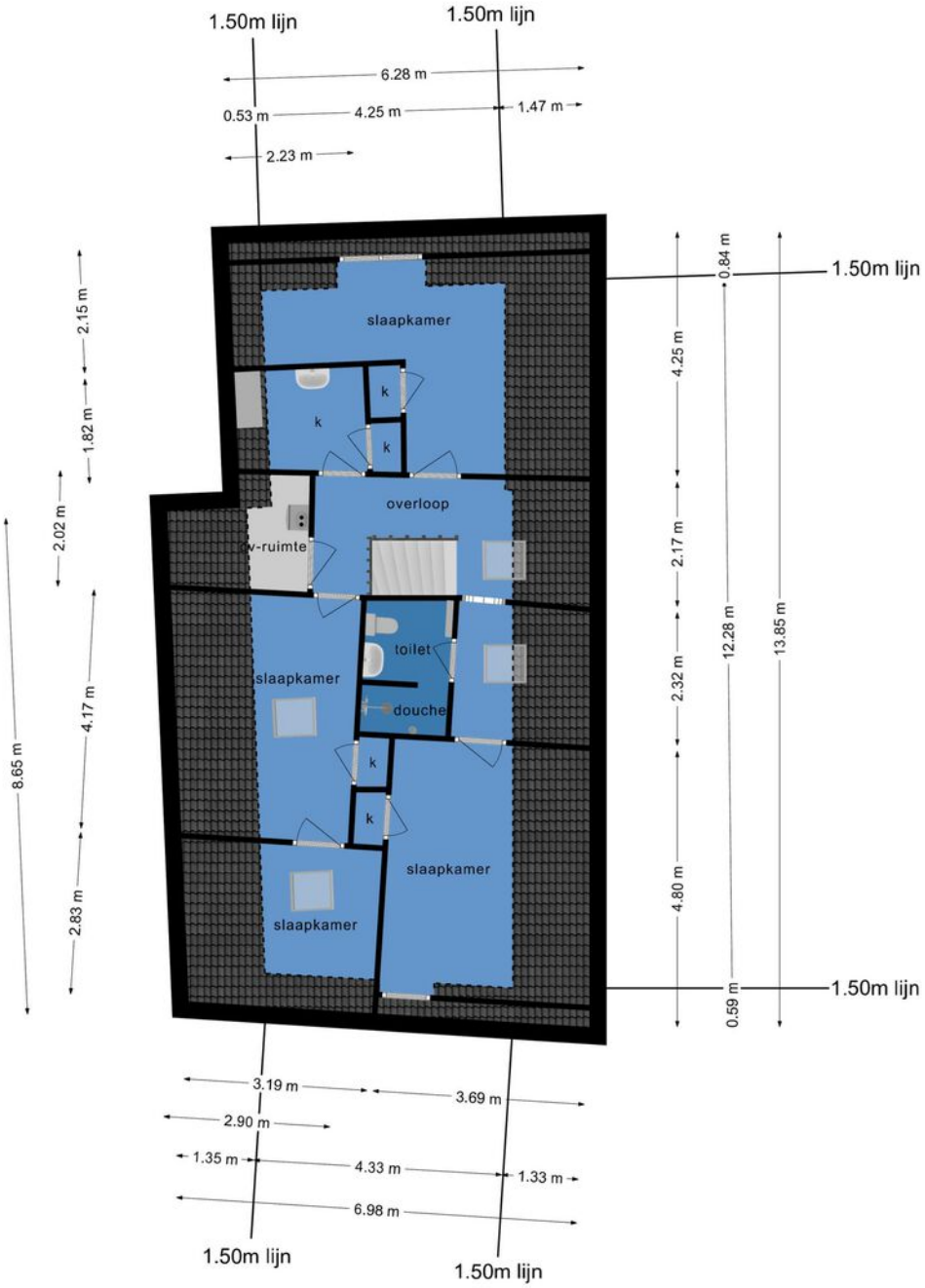
03800526

TERMUNTERZYL
THYRA

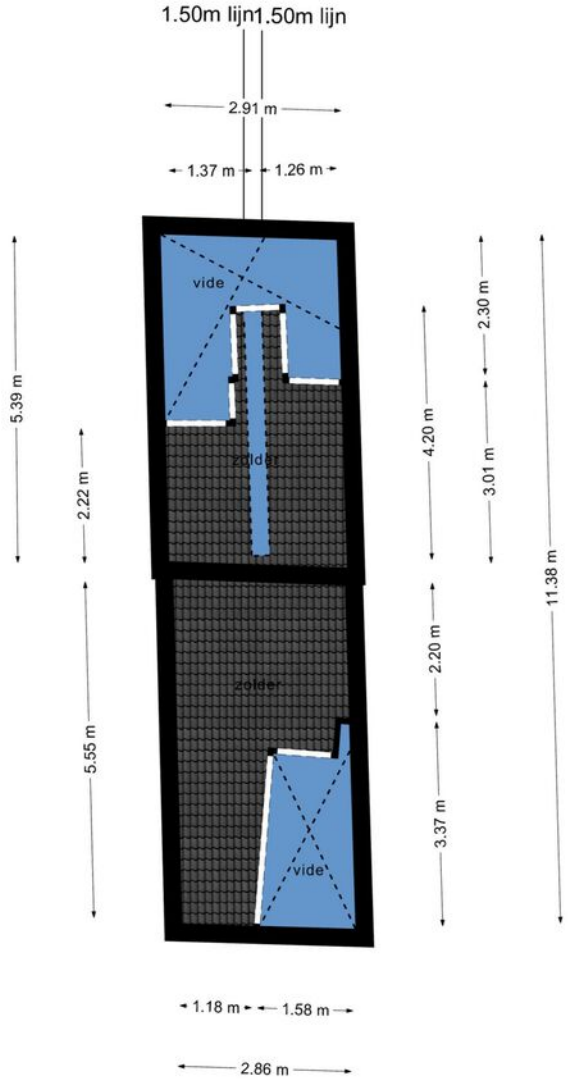
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



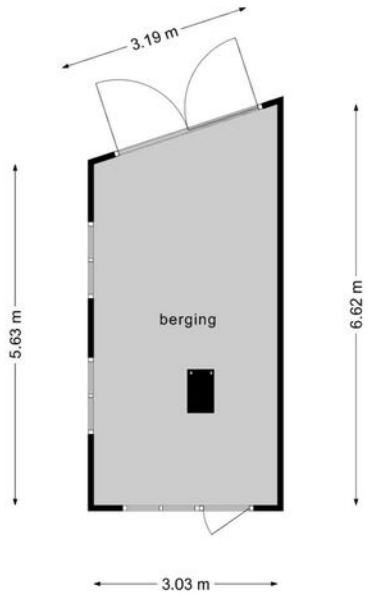
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



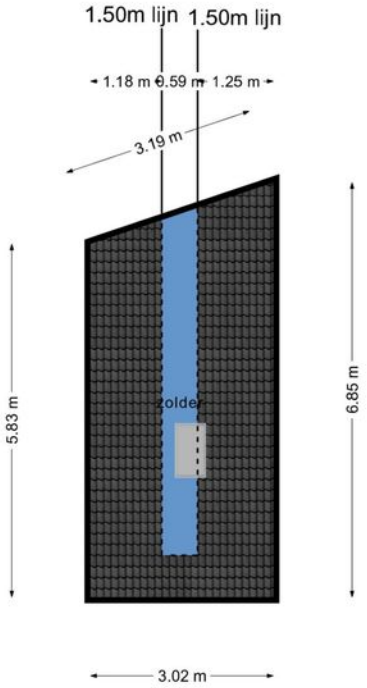
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

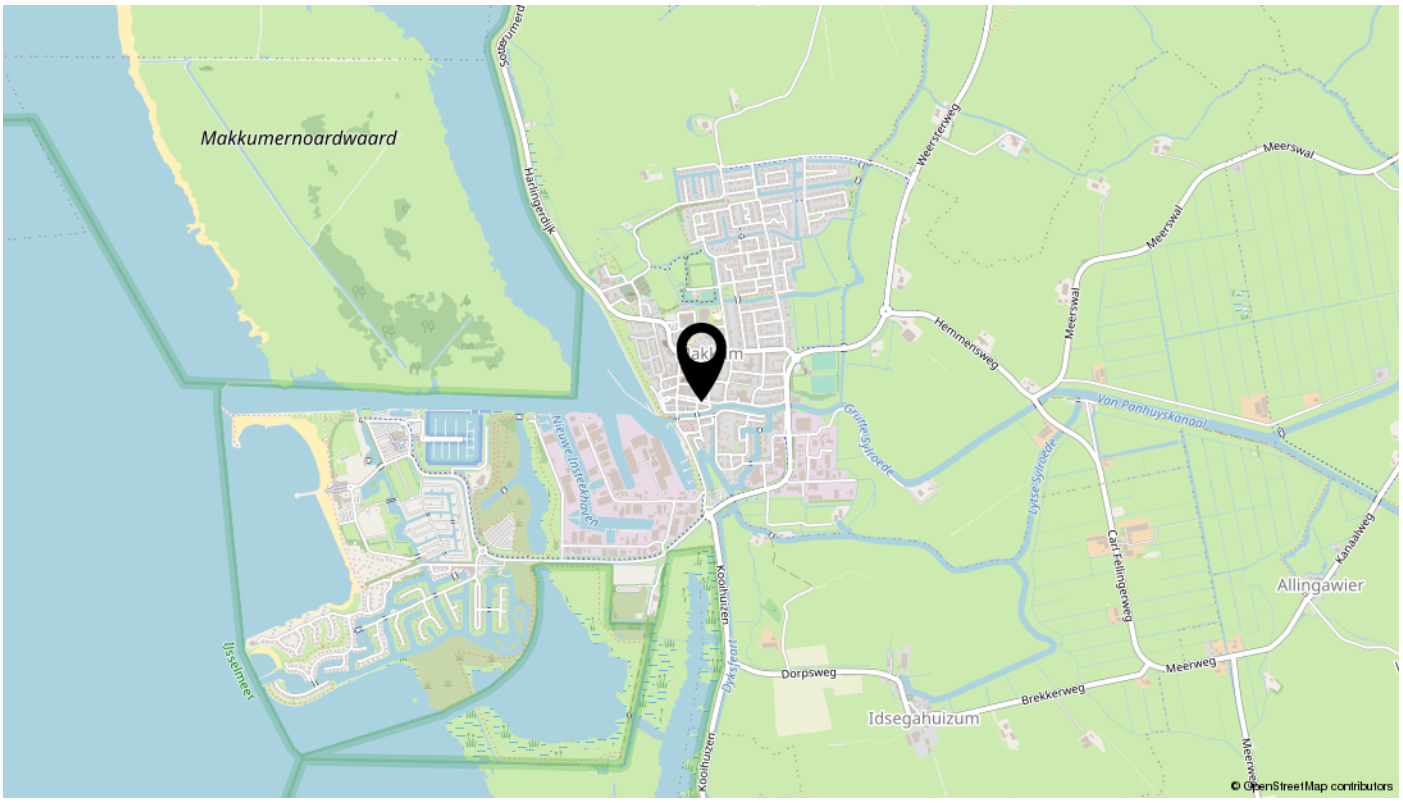
Schaal 1: 500

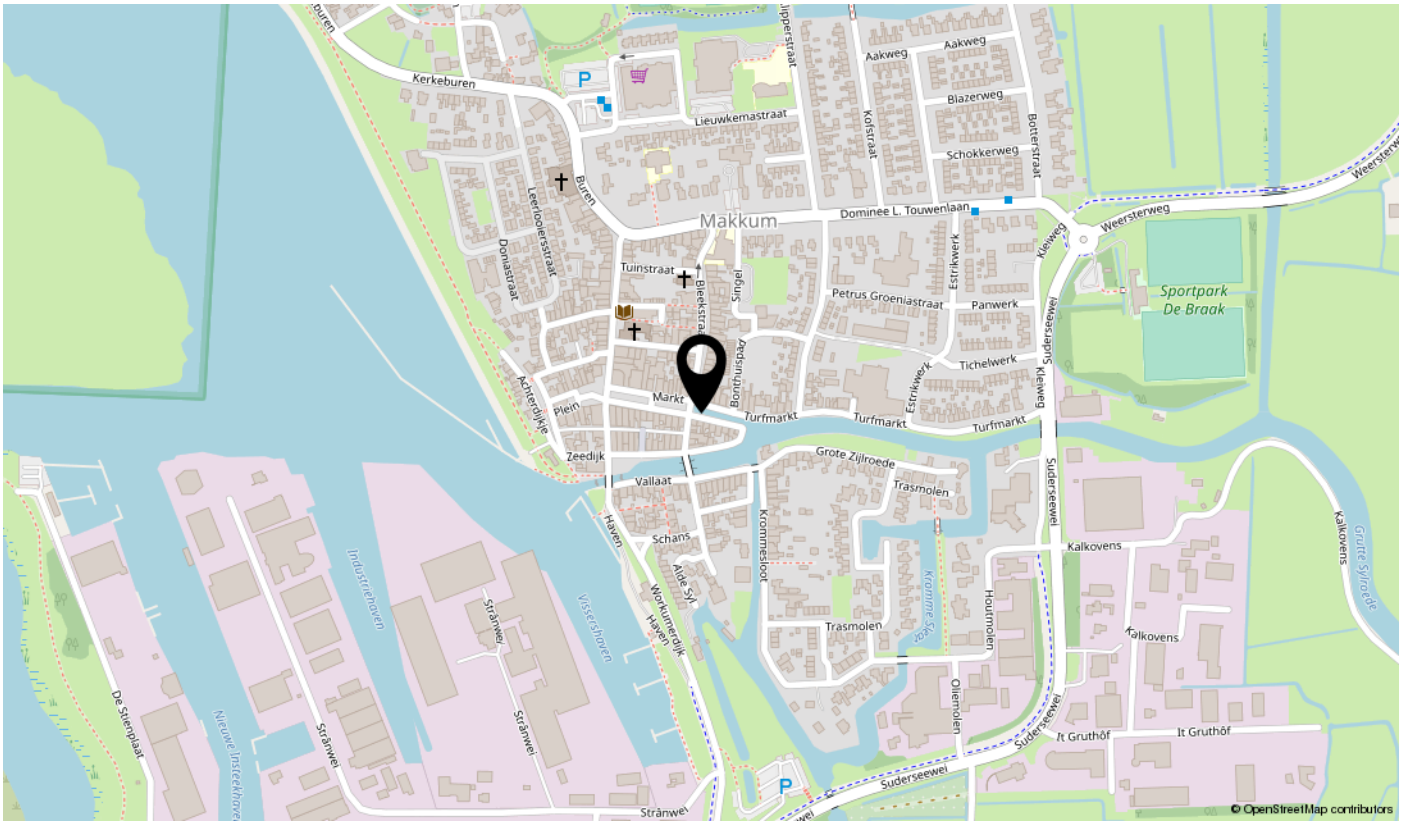
Kadastrale gemeente	Makkum
Sectie	A
Perceel	2960

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Makkumernoardwaard
Makkum
Weersteweg
Meerswal
Hemmensweg
Von Ponhuyskanaal
Grutte Sylroede
Lytse Sylroede
Nieuwe Insteekhaven
Kooihuizen
Dorpsweg
Brekkerweg
Meerweg
Carl Fellingerweg
Kanaalweg
Allingawier
Idsegahuizum
IJsselmeer
© OpenStreetMap contributors


Kerkeburen
Lieuwkemastraat
Aakweg
Blazerweg
Schokkerweg
Botterstraat
Kolstraat
Dominee L. Touwenlaan
Weersterweg
Makkum
Leeftoolerstraat
Donastraat
Tuinstraat
Bleekstraat
Singel
Petrus Groeniastraat
Estrikwerk
Panwerk
Tichelwerk
Kleiweg
Sportpark De Braak
Markt
Bonthuispad
Achterdijkje
Plein
Turfmarkt
Zeedijk
Vallaat
Grote Zijlroede
Trasmolen
Schans
Haven
Kommesloot
Suderseewei
Kalkovens
Grutte Sylroede
Industriehaven
Vissershaven
Nieuwe Insteekhaven
De Stenplaat
Stranwei
Houtmolen
Oliemolen
It Gruthôf
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN
BEHORENDE BIJ

Object : Pruikmakershoek 10, 8754 ET Makkum
Datum : 10 april 2021

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	■	☐	☐	☐
Buitenverlichting	■	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	■	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging, schuur	■	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	■
Broeikas	☐	☐	☐	■
Vlaggenmast	■	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	■
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	■
Schotel/antenne	☐	☐	☐	■
Brievenbus	☐	☐	☐	■
(Voordeur)bel	■	☐	☐	☐
Rookmelders	■	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	■	☐	☐	☐
Screens, ??	☐	☐	☐	■
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	■
Zonwering binnen	☐	☐	☐	■
Vliegenhorren	☐	☐	☐	■
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	■	☐	☐	☐
Gordijnen, deel blijft achter	☐	■	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	■
Vitrages	■	☐	☐	☐

interesse

in deze mooie woning?

Hilbert
Makelaardij

\\ It Ferset 31, 8754 LB Makkum \\ +316 10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\